

Melgar, abril de 2025.

**Señor**

**Inversionista**

Melgar Tol.

Presentamos nuestra constructora **AFEN GROUP S.A.S** Identificada con **Nit. 900.888.682-9,** registrada en la Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, cumpliendo con todas las normas y parámetros exigidos por la Superintendencia de Sociedades, como empresa del mercado de la construcción en las áreas de:

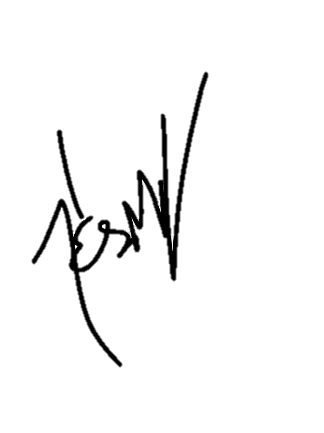
* Diseños arquitectónicos, estructurales, contratación directa e indirecta, consultoría, interventoría, estudio de suelos, cálculos.

* Construcción de obras civiles, arquitectónicas, urbanísticas, de infraestructura y vías.

* Suministro, diseño e instalación de acabados arquitectónicos como Porcelanato, mármoles, granitos, cielo-rasos, dry-wall, piso – falso, alfombras y maderas.
* Mantenimiento y Remodelaciones en general para edificaciones, infraestructura deportiva como canchas múltiples, tenis, golf.
* Estudios de Suelos.

Con el único interés de brindar nuestra experiencia e idoneidad profesional al servicio de tan prestigioso Empresa, aportando nuestra capacidad humana y técnica.

Esperando poder llenar sus expectativas y estamos atentos a sus inquietudes.



Cordial Saludo,

NESTOR FABIAN MURCIA RIVERA.

Gerente

**AFEN GROUP S.A.S**

Es una empresa constituida legalmente e inscrita en la Cámara de Comercio del Sur y Oriente del Tolima, con Nit. No. 900.888.682-9 como Constructor y Consultor, dedicada a la planeación, Gestión y ejecución de estudios y proyectos de Ingeniería y Arquitectura, que ha venido desarrollando sus trabajos a nivel local y Nacional. Principalmente en el Municipio de Melgar Tolima.

Que está interesada en participar en las convocatorias e invitaciones que ustedes realicen para la ejecución de obras, consultorías e interventorías.

**MISION**

AFEN GROUP S.A.S Ingeniería y construcción, contribuirá activamente en el desarrollo de nuestra sociedad, mediante la ejecución de proyectos de Arquitectura y obra Civil, ejecutados con calidad y eficiencia, conservación del medio ambiente, con un recurso humano plenamente calificado y ajustado a los parámetros legales de contratación.

**VISION**

Para el 2030, AFEN GROUP S.A.S será una empresa constructora de obras civiles y arquitectónicas posicionada en el mercado de la construcción, garantizando cada proyecto con un alto grado de calidad, ofreciendo una óptima atención a las necesidades de contratación de acuerdo con las normas legales vigentes. Y así, continuar año tras año, demostrando que nuestra empresa es la mejor.

**OBJETIVOS PRINCIPALES DE LA COMPAÑÍA.**

* Obtención de niveles de eficiencia en la ejecución de las obras.
* Implementación de los principios de economía y optimización de los recursos en la construcción de obras civiles, arquitectónicas, eléctricas y mecánicas.
* Adopción de procesos de control de calidad en los proyectos de acuerdo con las especificaciones técnicas requeridas.
* Implementación de estrategias de mejoramiento continuo, orientadas al logro de una productividad y eficiencia en el desempeño de las labores, acordes con los requerimientos del mundo moderno.

**POLITICAS DE CALIDAD**

Es una política de calidad de nuestra empresa velar por la completa y total satisfacción de las necesidades y expectativas de sus clientes, al garantizar que en sus procesos operativos de construcción de obras civiles y arquitectónicas se mantengan controles estrictos técnicos y de seguridad industrial, al cumplir con todas las normas legales vigentes.

**FUNCIONES DE ACUERDO CON EL AREA PROFESIONAL**

**INGENIERO CIVIL**

* Diseños y Cálculos Estructurales.
* Diseños Hidráulicos y sanitarios.
* Construcción de obras civiles.
* Construcción de Vías y Estructuras.
* Gerencia de Proyectos.
* Gerencia De Riesgos
* Interventorías de Obras Civiles.
* Residencia de Obras Civiles.

**INGENIERO ELECTRICO**

* Sistemas de Distribución.
* Diseño de Redes de Distribución.
* Construcción de Redes Eléctricas y Montaje de Plantas.
* Remodelación Redes De Media Y Baja Tensión
* Diseño y Construcción de Iluminación Interior y Exterior.
* Instalaciones Eléctricas para Edificios y Conjuntos Residenciales.
* Plantas Eléctricas.

**ARQUITECTO**

* Planeación y Evaluación Financiera de Proyectos.
* Arquitectura de Interiores.
* Interventorías.
* Gerencia De Riesgos
* Remodelaciones.
* Diseño Arquitectónico y Dirección de Obra.
* Planeación y Urbanización.

**INGENIERO ESTRUCTURAL**

* Evaluación de Estructuras.
* Ajuste De Siniestros, Ingeniería De Seguros, Avalúos
* Diseño de Estructuras Normas Sismo Resistentes.
* Diseño de Formaletas y Materiales Prefabricados.
* Supervisión y Construcción de Estructuras.

**INGENIERO AMBIENTAL**

* Evaluación Ambiental de Proyectos de Inversión.
* Gestión Ambiental.
* Estudio de Impacto Ambiental.
* Estudio de Prefactibilidad y Factibilidad.
* Plantas de Tratamiento.
* Consultorías, Asesorías y Evaluaciones Ambientales.

**INGENIERO MECANICO**

* Diseño de Redes Neumáticas.
* Diseño y Ejecución de Montajes Mecánicos.
* Diseño de Redes de Distribución.
* Construcción de Calderas.
* Sistema de Transferencias, Controles e Instrumentación.
* Sistemas Contra Incendios y Aire Acondicionado.

**ASESORÍA Y CONSULTORÍA TÉCNICA**

AFEN GROUP S.A.S Cuenta con diversos asesores para entregar un servicio personalizado, de acuerdo con las necesidades de cada cliente, en el área de la Administración e Inspección Técnica de Obras en general, además de Asesorías especializadas en problemas técnicos de alta complejidad. Todo este conocimiento es puesto al servicio de su empresa al momento de ayudarlo a tomar las decisiones tecnológicas necesarias, o de desarrollar las soluciones informáticas que se requieran.

**EXPERIENCIA**

SECTOR PRIVADO

* Construcción vivienda unifamiliar Lote # 41 Condominio Las Vegas INN en el Carmen de Apicalá, Tolima, propietario Sra. Sonia Valentín Quinchanegua – En construcción actual.



* Construcción vivienda unifamiliar Lote # 13 Condominio Las Vegas INN en el Carmen de Apicalá, Tolima, propietario Sra. Lorena Contreras – En construcción actual.



* Construcción Piscina familiar Lote # 12 Condominio Las Vegas INN en el Carmen de Apicalá, Tolima, propietario Sr. Jeffry Rodríguez – Entregada en abril de 2025.



* Construcción vivienda unifamiliar Barrio los Cristales Mz D casa 7 Melgar Tolima, propietario Eliecer Santos – Diseño por el propietario – entregado en octubre del año 2023

Frente de un edificio

Descripción generada automáticamente

* Construcción vivienda unifamiliar Lote 66 Condominio El Olimpo Carmen de Apicalá, propietario Edgar Muñoz – Diseño por el propietario – Entregado Junio de 2023.

Una casa al lado de un edificio

Descripción generada automáticamente con confianza media

Una casa en construcción

Descripción generada automáticamente con confianza baja

* Tramite de Licencia y construcción Vivienda familiar Lote 245 Condominio El Olimpo en el Carmen de Apicalá, propietario Claudia Lorena Ballesteros Chávez – Febrero de 2022



* Tramite de Licencia y construcción de la parte Estructural Casa F11 Condominio La Estancia Melgar Tolima, propietario Camilo Andrés Ramos Bustos. – Agosto de 2022





